



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2026

№ 11294

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Кутателадзе, ул. Инженерной, ул. Академика Будкера, границей города Новосибирска, границей ботанического сада, береговой линией Новосибирского водохранилища, Бердским тупиком и Бердским шоссе, в Советском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Кутателадзе, ул. Инженерной, ул. Академика Будкера, границей города Новосибирска, границей ботанического сада, береговой линией Новосибирского водохранилища, Бердским тупиком и Бердским шоссе, в Советском районе (приложение 1).

2. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Кутателадзе, ул. Инженерной, ул. Академика Будкера, границей города Новосибирска, границей ботанического сада, береговой линией Новосибирского водохранилища, Бердским тупиком и Бердским шоссе, в Советском районе (далее – документация) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации в департамент



строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок подготовки документации – до 28.12.2027.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 28.06.2028.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта планировки территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Кутателадзе, ул. Инженерной, ул. Академика Будкера, границей города Новосибирска, границей ботанического сада, береговой линией Новосибирского водохранилища, Бердским тупиком и Бердским шоссе, в Советском районе

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; ОГРН: 1075406048112, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 20.11.2007, место нахождения и адрес юридического лица: 630091, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, электронная почта: dsa@admnsk.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Новосибирска
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты капитального строительства, планируемое размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы и признании утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 – 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 – 2030 годы».

1	2	3
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: 2.1.1. Красные линии. 2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. 2.3. Положения об очередности планируемого развития территории. 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. 3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. 3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. 3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия. 3.6. Схему границ зон с особыми условиями использо-

1	2	3
		вания территории. 3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. 3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). 3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории. 3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. 3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории. В соответствии с пунктом 25 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по

1	2	3
		планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям, которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:091450:124, 54:35:091500:400, 54:35:091490:84, 54:35:091505:1614, 54:35:091575:587, 54:35:091616:1, 54:35:091505:1358, 54:35:091505:1584, 54:35:091505:1607, 54:35:091505:1574, 54:35:091515:36, 54:35:091555:2486, 54:35:091555:28, 54:35:091595:66, 54:35:091485:18, 54:35:091500:515, 54:35:091540:50, 54:35:091515:67, 54:35:091555:2488, 54:35:091555:56, 54:35:091616:25, 54:35:091585:243, 54:35:091500:250, 54:35:091505:1335, 54:35:091540:1930, 54:35:091580:993, 54:35:091620:2, 54:35:091390:1751, 54:35:091500:387, 54:35:091510:786, 54:35:091510:9, 54:35:091515:25, 54:35:091515:68, 54:35:091555:2460, 54:35:091595:69, 54:35:091595:183, 54:35:091485:10, 54:35:091540:1947, 54:35:091540:39, 54:35:091390:712, 54:35:091485:17, 54:35:091500:390, 54:35:091500:322, 54:35:091545:31, 54:35:091540:21, 54:35:091555:46, 54:35:091560:495, 54:35:091555:70, 54:35:091605:28, 54:35:091605:31, 54:35:091450:127, 54:35:091390:1736, 54:35:091515:3, 54:35:091540:36, 54:35:091616:392,

1	2	3
		54:35:091390:717, 54:35:091455:8, 54:35:091490:10, 54:35:091490:82, 54:35:091515:2860, 54:35:091545:20, 54:35:091515:2797, 54:35:091515:40, 54:35:091540:1962, 54:35:091540:58, 54:35:091560:490, 54:35:091595:186, 54:35:091610:9, 54:35:091616:7, 54:35:091616:19, 54:35:091527:124, 54:35:091425:2, 54:35:091450:121, 54:35:091455:30, 54:35:091527:3, 54:35:091540:2181, 54:35:091535:2, 54:35:091560:32, 54:35:091585:363, 54:35:091625:822, 54:35:091505:1572, 54:35:091555:55, 54:35:091505:5, 54:35:091445:62, 54:35:091555:2705, 54:35:091580:10, 54:35:091605:4, 54:35:091527:2, 54:35:091390:720, 54:35:091445:410, 54:35:091505:24, 54:35:091515:55, 54:35:091550:8, 54:35:091560:496, 54:35:091585:157, 54:35:091605:3, 54:35:091575:19, 54:35:000000:47458, 54:35:091390:1801, 54:35:091540:61, 54:35:091390:1789, 54:35:091485:24, 54:35:091495:184, 54:35:091510:4, 54:35:091515:2753, 54:35:091555:40, 54:35:091585:240, 54:35:091505:1349, 54:35:091616:12, 54:35:091500:521, 54:35:091505:1582, 54:35:091540:31, 54:35:091540:38, 54:35:091575:589, 54:35:000000:32224, 54:35:000000:32231, 54:35:091540:1963, 54:35:091500:324, 54:35:091390:1749, 54:35:091445:160, 54:35:091495:66, 54:35:091505:1612, 54:35:091555:1648, 54:35:091555:2500, 54:35:091620:3, 54:35:000000:32242, 54:35:091565:4, 54:35:091445:191, 54:35:091505:1336, 54:35:091527:4, 54:35:091450:244, 54:35:091450:245, 54:35:091480:1042, 54:35:091480:1040, 54:35:091510:6, 54:35:091520:6, 54:35:091570:6, 54:35:091585:236, 54:35:091616:391, 54:35:091445:457, 54:35:091505:1337, 54:35:091500:245, 54:35:091505:1346, 54:35:091505:562, 54:35:091510:787, 54:35:091515:22, 54:35:091540:1948, 54:35:091540:1949, 54:35:091575:1, 54:35:091616:179, 54:35:091605:2, 54:35:091580:4, 54:35:000000:32218, 54:35:091485:496, 54:35:091450:246, 54:35:091455:15, 54:35:091485:371, 54:35:091585:5, 54:35:091580:865, 54:35:091580:2, 54:35:091425:113, 54:35:091616:22, 54:35:000000:32233, 54:35:091390:11, 54:35:091485:372, 54:35:091505:1344, 54:35:091535:4, 54:35:091555:42, 54:35:091585:239, 54:35:091605:143, 54:35:091600:5, 54:19:164601:39, 54:35:091520:12, 54:35:091560:25, 54:35:091555:2706, 54:35:091505:1575, 54:35:091460:11, 54:35:091550:9, 54:35:091515:3099, 54:35:091540:22, 54:35:091555:73, 54:35:091565:11, 54:35:091595:64, 54:35:091575:3, 54:35:091390:1609, 54:35:091450:123, 54:35:091490:85, 54:35:091500:514, 54:35:091616:390, 54:35:091515:84, 54:35:091515:2874, 54:35:091540:1961, 54:35:091555:49, 54:35:091575:701, 54:35:091580:1, 54:35:091480:341, 54:35:091505:1571, 54:35:091505:1339, 54:35:091460:2, 54:35:091485:22, 54:35:091500:3, 54:35:091505:1568, 54:35:091505:1547, 54:35:091525:4, 54:35:091560:22, 54:35:091605:29,

1	2	3
		54:35:091420:2, 54:35:000000:32221, 54:35:091445:158, 54:35:091505:19, 54:35:091390:1775, 54:35:091455:4, 54:35:091475:117, 54:35:091490:93, 54:35:091500:595, 54:35:091515:2, 54:35:091515:2872, 54:35:091515:2864, 54:35:091515:32, 54:35:091545:29, 54:35:091555:48, 54:35:091565:3, 54:35:091590:15, 54:35:091515:2808, 54:35:091505:1587, 54:35:091445:193, 54:35:091450:122, 54:35:091480:12, 54:35:091500:558, 54:35:091510:785, 54:35:091515:2863, 54:35:091555:31, 54:35:091515:54, 54:35:091555:2461, 54:35:091575:2, 54:35:091585:235, 54:35:091616:5, 54:35:091500:398, 54:35:000000:32216, 54:35:091485:2, 54:35:091616:176, 54:35:091390:1724, 54:35:091445:190, 54:35:091485:19, 54:35:091450:4, 54:35:091455:5, 54:35:091555:41, 54:35:091595:65, 54:35:000000:32240, 54:35:000000:32237, 54:35:091485:15, 54:35:091500:592, 54:35:091505:1364, 54:35:091485:495, 54:35:091500:520, 54:35:091520:5, 54:35:091540:46, 54:35:091555:23, 54:35:091560:494, 54:35:091600:6, 54:35:091595:187, 54:35:000000:32238, 54:35:000000:50361, 54:35:091390:1752, 54:35:091450:243, 54:35:091515:42, 54:35:091540:25, 54:35:091540:67, 54:35:091555:33, 54:35:000000:32236, 54:35:000000:44503, 54:35:091490:215, 54:35:091527:125, 54:35:091540:1954, 54:35:091460:10, 54:35:091485:14, 54:35:091485:26, 54:35:091495:69, 54:35:091505:1340, 54:35:091515:41, 54:35:091510:34, 54:35:091520:7, 54:35:091540:27, 54:35:091515:86, 54:35:091555:36, 54:35:091560:492, 54:35:091520:10, 54:35:091485:23, 54:35:091515:38, 54:35:091490:205, 54:35:091490:89, 54:35:091500:596, 54:35:091500:609, 54:35:091505:1341, 54:35:091505:1353, 54:35:091510:1000, 54:35:091560:379, 54:35:091555:2491, 54:35:091555:74, 54:35:091555:58, 54:35:091575:588, 54:35:091390:1748, 54:35:000000:32223, 54:35:000000:20373, 54:35:000000:32220, 54:35:000000:32215, 54:35:091555:2693, 54:35:091480:342, 54:35:091465:117, 54:35:091490:71, 54:35:091515:2805, 54:35:091555:57, 54:35:091555:51, 54:35:091565:8, 54:35:091616:177, 54:35:091610:8, 54:35:091595:181, 54:35:091490:83, 54:35:091390:10, 54:35:091445:187, 54:35:091450:242, 54:35:091420:113, 54:35:091510:27, 54:35:091515:2792, 54:35:091555:2495, 54:35:091520:4, 54:35:091450:2, 54:35:091555:25, 54:35:091445:19, 54:35:091505:1609, 54:35:091555:39, 54:35:091540:59, 54:35:091585:14, 54:35:091505:1617, 54:35:091555:2487, 54:35:091445:407, 54:35:091505:1549, 54:35:091540:24, 54:35:091565:9, 54:35:091555:2499, 54:35:091616:9, 54:35:091565:12, 54:35:091620:4, 54:35:091616:10, 54:35:091540:1294, 54:35:091445:455, 54:35:091445:456, 54:35:091445:17, 54:35:091460:124, 54:35:091480:1106, 54:35:091515:2810, 54:35:091550:120,

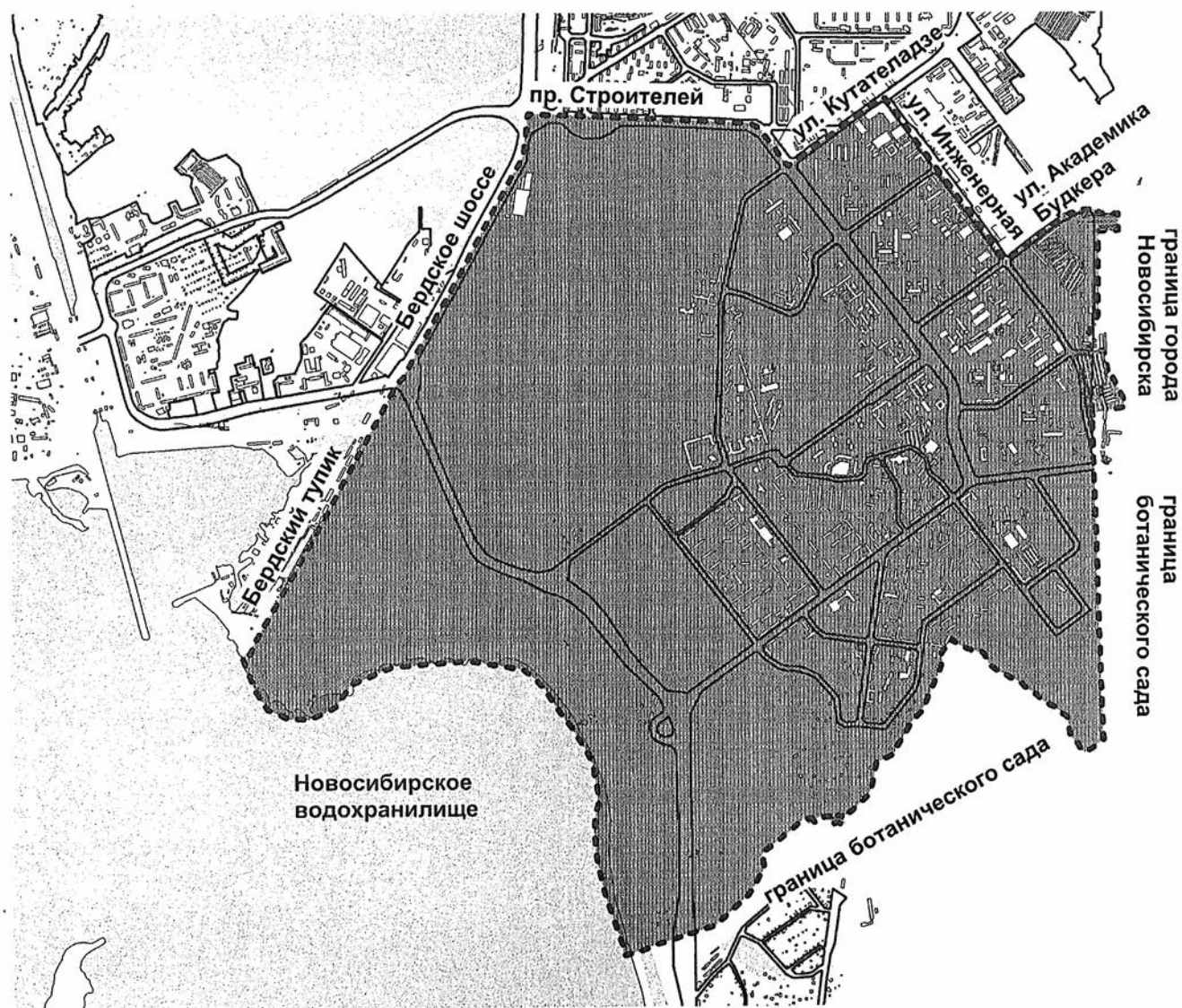
1	2	3
		54:35:091555:2707, 54:35:091616:4, 54:35:091590:12, 54:35:091480:13, 54:35:091500:11, 54:35:091500:594, 54:35:091505:1348, 54:35:091480:339, 54:35:091485:369, 54:35:091500:512, 54:35:091515:2866, 54:35:091545:30, 54:35:091540:72, 54:35:091616:393, 54:35:000000:47653, 54:35:091390:12, 54:35:091505:1342, 54:35:091515:30, 54:35:091530:1, 54:35:091540:44, 54:35:091565:13, 54:35:091585:360, 54:35:091490:94, 54:35:000000:43683, 54:35:091390:716, 54:35:091390:1788, 54:35:091515:49, 54:35:091595:184, 54:35:091616:6, 54:35:091510:8, 54:35:091605:6, 54:35:091620:123, 54:35:091500:399, 54:35:091485:493, 54:35:091505:6, 54:35:091510:30, 54:35:091530:102, 54:35:091575:585, 54:35:091616:21, 54:35:091585:246, 54:35:091595:9, 54:35:091445:2, 54:35:091495:71, 54:35:091480:7, 54:35:091575:700, 54:35:091540:29, 54:35:091555:2458, 54:35:091470:2, 54:35:091505:1616, 54:35:091540:1951, 54:35:091555:44, 54:35:091580:17, 54:35:091580:866, 54:35:091585:249, 54:35:091595:8, 54:35:091540:41, 54:35:091390:1772, 54:35:091530:216, 54:35:091515:2858, 54:35:091555:59, 54:35:091580:995, 54:35:091590:7, 54:35:091625:50, 54:35:091485:31, 54:35:091550:7, 54:35:091480:6, 54:35:091510:26, 54:35:091500:518, 54:35:091505:23, 54:35:091515:28, 54:35:091510:23, 54:35:091555:2704, 54:35:091555:26, 54:35:091580:996, 54:35:091560:29, 54:35:091605:142, 54:35:091570:13, 54:35:000000:32226, 54:35:091485:6, 54:35:091540:1950, 54:35:091455:10, 54:35:091495:70, 54:35:091505:1338, 54:35:091500:599, 54:35:091520:11, 54:35:091515:2867, 54:35:091555:24, 54:35:091490:207, 54:35:091500:320, 54:35:091480:1041, 54:35:091500:519, 54:35:091540:43, 54:35:091555:72, 54:35:091555:53, 54:35:091575:4, 54:35:091580:864, 54:35:091616:45, 54:35:091450:131, 54:35:091525:116, 54:35:091505:25, 54:35:091390:1771, 54:35:091485:16, 54:35:091505:1576, 54:35:091515:27, 54:35:091510:25, 54:35:091540:1, 54:35:000000:29680, 54:35:000000:32241, 54:35:000000:32234, 54:35:091445:194, 54:35:091490:87, 54:35:091455:29, 54:35:091465:2, 54:35:091505:1573, 54:35:091515:45, 54:35:091515:2804, 54:35:091610:7, 54:35:091500:12, 54:35:091616:389, 54:35:091390:42, 54:35:091500:319, 54:35:091515:24, 54:35:091515:4, 54:35:091527:5, 54:35:091570:15, 54:35:091605:30, 54:35:000000:47652, 54:35:091490:92, 54:35:091545:143, 54:35:091455:28, 54:35:091455:9, 54:35:091490:88, 54:35:091500:376, 54:35:091505:1543, 54:35:091555:50, 54:35:091555:2485, 54:35:091585:2, 54:35:091605:7, 54:35:091616:3, 54:35:091490:206, 54:35:091485:498, 54:35:091490:209, 54:35:091495:72, 54:35:091545:27, 54:35:091445:192, 54:35:091445:20, 54:35:091500:522, 54:35:091485:13, 54:35:091540:2182, 54:35:091585:1, 54:35:000000:32225, 54:35:000000:32228, 54:35:091540:23, 54:35:091505:18,

1	2	3
		54:35:091616:178, 54:35:091390:9, 54:35:091475:6, 54:35:091500:524, 54:35:091500:321, 54:35:091505:1347, 54:35:091545:26, 54:35:091555:21, 54:35:091555:2496, 54:35:091555:1, 54:35:091565:10, 54:35:000000:32230, 54:35:091600:7, 54:35:000000:32232, 54:35:091500:5, 54:35:091620:122, 54:35:091390:5, 54:35:091475:122, 54:35:091605:145, 54:35:091430:2, 54:35:091485:494, 54:35:091500:597, 54:35:091555:35, 54:35:091560:491, 54:35:091585:238, 54:35:091475:2, 54:35:091520:13, 54:35:000000:32217, 54:35:091555:71, 54:35:091460:127, 54:35:091585:15, 54:35:091460:13, 54:35:091490:81, 54:35:091500:516, 54:35:091515:23, 54:35:091540:1910, 54:35:091580:981, 54:35:091530:218, 54:35:000000:50800, 54:35:091445:8, 54:35:091455:11, 54:35:091460:126, 54:35:091500:323, 54:35:091540:1929, 54:35:091500:593, 54:35:091505:1350, 54:35:091555:2708, 54:35:091595:182, 54:35:091595:10, 54:35:000000:30580, 54:35:000000:32222, 54:35:091505:1282, 54:35:091515:2809, 54:35:091540:49, 54:35:091455:6, 54:35:091490:208, 54:35:091505:1343, 54:35:091515:2806, 54:35:091540:1956, 54:35:000000:17419, 54:35:091500:365, 54:35:091540:1953, 54:35:091505:4, 54:35:091515:2862, 54:35:091450:125, 54:35:000000:32239, 54:35:091460:125, 54:35:091540:1927, 54:35:091560:27, 54:35:091616:2, 54:35:091390:1635, 54:35:091515:81, 54:35:091540:2167, 54:35:091555:52, 54:35:091585:248, 54:35:091585:241, 54:35:091445:406, 54:35:091450:119, 54:35:091510:783, 54:35:091580:980, 54:35:091540:40, 54:35:091490:90, 54:35:091390:718, 54:35:091485:4, 54:35:091455:31, 54:35:091505:1618, 54:35:091510:789, 54:35:091540:1946, 54:35:091580:867, 54:35:091585:247, 54:35:000000:32229, 54:35:000000:505, 54:35:091515:3079, 54:35:091555:61, 54:35:091505:9, 54:35:091555:2484, 54:35:091485:5, 54:35:091505:1557, 54:35:091510:784, 54:35:091540:85, 54:35:091515:2865, 54:35:091540:63, 54:35:091555:27, 54:35:091580:994, 54:35:091585:242, 54:35:091616:396, 54:35:091585:237, 54:35:091490:214, 54:35:091485:21, 54:35:091505:1577, 54:35:091505:2, 54:35:091505:1560, 54:35:091510:565, 54:35:091585:244, 54:35:091555:2, 54:35:091540:1957, 54:35:091535:8, 54:35:091545:19, 54:35:091390:709, 54:35:091445:188, 54:35:091505:1296, 54:35:091505:1564, 54:35:091515:85, 54:35:091580:812, 54:35:091585:16, 54:35:091616:15, 54:35:000000:32227, 54:35:000000:32235, 54:35:091555:2489, 54:35:091570:17, 54:35:091555:38, 54:35:091390:6, 54:35:091540:34, 54:35:091555:29, 54:35:091555:2494, 54:35:091570:5, 54:35:091616:14, 54:35:091505:1570, 54:35:091445:159, 54:35:091460:12, 54:35:091510:35, 54:35:091540:1955, 54:35:091590:14, 54:35:091590:13, 54:35:091580:868, 54:35:091485:9, 54:35:000000:195,

1	2	3
		54:35:091485:368, 54:35:091490:91, 54:35:091495:68, 54:35:091515:2859, 54:35:091510:33, 54:35:091515:44, 54:35:091540:1964, 54:35:091540:48, 54:35:091540:60, 54:35:091485:374, 54:35:091450:3, 54:35:091540:1952, 54:35:091520:9, 54:35:091555:2490, 54:35:091560:608, 54:35:091600:8, 54:35:091616:11, 54:35:091495:67, 54:35:091505:20, 54:35:091580:863, 54:35:091450:126, 54:35:091455:7, 54:35:091485:370, 54:35:091505:1345, 54:35:091505:1351, 54:35:091515:2873, 54:35:091515:21, 54:35:091515:82, 54:35:091575:586, 54:35:000000:32219, 54:35:091390:719, 54:35:091485:373, 54:35:091490:212, 54:35:091490:213, 54:35:091625:48, 54:35:091500:513, 54:35:091500:608, 54:35:091540:32, 54:35:091560:493, 54:35:091590:126, 54:35:091605:9, 54:35:091445:178, 54:35:091445:18, 54:35:091540:1912, 54:35:091540:26, 54:35:091555:34, 54:35:091390:1750, 54:35:091450:120, 54:35:091500:325, 54:35:091500:598, 54:35:091515:2807, 54:35:091515:3092, 54:35:091525:5, 54:35:091540:1295, 54:35:091530:101, 54:35:091555:32, 54:35:091555:22, 54:35:091560:2, 54:35:091555:47, 54:35:091595:67, 54:35:091555:2703, 54:35:091450:44, площадь террито- рии – 1317,37 га
8	Цель подготовки докумен- тации по планировке терри- тории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капи- тального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; уста- новление, изменение, отмена красных линий; установ- ление, изменение границ существующих и планируе- мых элементов планировочной структуры, а также приведение в соответствие с Генеральным планом го- рода Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

СХЕМА

территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Кутателадзе,
ул. Инженерной, ул. Академика Будкера, границей города Новосибирска,
границей ботанического сада, береговой линией Новосибирского
водохранилища, Бердским тупиком и Бердским шоссе,
в Советском районе



Площадь территории – 1317,37 га